

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:	83114.20
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	59660.40
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	2621.40
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	20832.40
2	Год ввода в эксплуатацию	2012
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	ТСЖ "Ленинградская 3"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	типовой
2	Год постройки	2012
3	Тип дома	Многоквартирный
4	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	18
	— наименьшее, ед.	12
5	Количество подъездов, ед.	17
6	Количество лифтов, ед.	34
7	Количество помещений:	1296
	— жилых, ед.	1279
	— нежилых, ед.	17
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	14800.00
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00
10	Класс энергетической эффективности	В
11	Дополнительная информация	Нет данных
12	Элементы благоустройства:	
	— Детская площадка	Имеется
	— Спортивная площадка	Имеется
	— Другое	Нет данных

3. Кадастровые номера

Не имеется

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Свайный
2	Площадь подвала по полу, кв.м	5858.30

3	Стены и перекрытия	
	Тип перекрытий	Железобетонные
	Материал несущих стен	Монолитные
4	Мусоропроводы	
	Тип мусоропровода	На лестничной клетке
	Количество мусоропроводов, ед.	17

Фасады

№	Тип фасада
1	Соответствует материалу стен

Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Плоская	Мягкая (наплавляемая) крыша

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Система электроснабжения	
	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	6
2	Система теплоснабжения	
	Тип системы теплоснабжения	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
3	Система горячего водоснабжения	
	Тип системы горячего водоснабжения	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
4	Система холодного водоснабжения	
	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
5	Система водоотведения	
	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	0.00
6	Система газоснабжения	
	Тип системы газоснабжения	Центральное
7	Система вентиляции	
	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
8	Система пожаротушения	
	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
9	Система водостоков	
	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

6. Лифты

№	Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	1	Пассажирский	2012
2	1	Грузовой	2012
3	2	Пассажирский	2012

4	2	Грузовой	2012
5	3	Пассажирский	2012
6	3	Грузовой	2012
7	4	Грузовой	2012
8	4	Пассажирский	2012
9	5	Грузовой	2012
10	5	Пассажирский	2012
11	6	Пассажирский	2012
12	6	Грузовой	2012
13	7	Грузовой	2012
14	7	Пассажирский	2012
15	8	Пассажирский	2012
16	8	Грузовой	2012
17	9	Грузовой	2012
18	9	Пассажирский	2012
19	10	Пассажирский	2012
20	10	Грузовой	2012
21	11	Пассажирский	2012
22	11	Грузовой	2012
23	12	Пассажирский	2012
24	12	Грузовой	2012
25	13	Грузовой	2012
26	13	Пассажирский	2012
27	14	Пассажирский	2012
28	14	Грузовой	2012
29	15	Грузовой	2012
30	15	Пассажирский	2012
31	16	Пассажирский	2012
32	16	Грузовой	2012
33	17	Грузовой	2012
34	17	Пассажирский	2012

7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Водоотведение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
2	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2013
		Дата проверки / замены прибора учета	31.12.2017
4	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных

4	Горячее водоснабжение	Единица измерения	Гкал
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2013
		Дата проверки / замены прибора учета	31.12.2018
5	Отопление	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	Гкал
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2013
6	Электроснабжение	Дата проверки / замены прибора учета	31.12.2018
		Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	кВт/ч
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2013
		Дата проверки / замены прибора учета	31.12.2020

8. Иное оборудование / конструктивный элемент

Не имеется

9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	01.01.2012
2	Основание управления	Протокол №1 от 19.05.2011
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания будущих собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	19.05.2011
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
4	Договор управления:	
	Дата заключения договора управления	01.07.2012
	Копия договора управления	Нет данных

10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3796698.53
2	Работы по обслуживанию ПЗУ	366216.98
3	Обслуживание ОДС	530640.94
4	Работа консьержной службы	7399077.84
5	Работа диспетчерской службы	63144.00
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1726451.50
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3594905.50
8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4626292.10

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	284005.00
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2242144.80
11	Работы по уборке территории	1008965.16
12	Работы по уборке МОП	1001491.34
13	Рег. учет	298952.64

11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК
		Единица измерения	руб/куб.м
		Тариф (цена), руб.	31.65
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	31,65
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Кудрово-Град"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4703091016
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.04.2014
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	30/04/14-Лен.3-В
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	27.11.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	214-п
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО (ЛенРТК)
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	5.4700
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	руб/куб.м
Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных		
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	306, 23.05.2006, Постановление правительства РФ		
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК
		Единица измерения	руб/куб.м

2	Горячее водоснабжение	Тариф (цена), руб.	90.94
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	90.94
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Тепловая Компания Северная"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4703123451
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.10.2012
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	1-ТС/10.12 и 2-ТС/10.12
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	19.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	464-п
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3.6500
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	306, 23.05.2006, Постановление правительства РФ		
3	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК
		Единица измерения	руб/куб.м
		Тариф (цена), руб.	31.88
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	31,88
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Кудрово-Град"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4703091016
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.04.2014
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	30/04/14-Лен.3-К
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	27.11.2014

3	Водоотведение	Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	214-п
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9.1200
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	306, 23.05.2006, Постановление правительства РФ
4	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК
		Единица измерения	руб./кВт.ч
		Тариф (цена), руб.	1.14
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	2,36/1,14
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "РКС-энерго"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3328424479
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	15.06.2012
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	91022
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	18.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	364-п
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	160.3700
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Норматив потребления зависит от количества комнат в квартире
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	кВт
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных

4	Электроснабжение	Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	25, 11.02.2013, Постановление правительства ЛО
5	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК
		Единица измерения	руб./Гкал
		Тариф (цена), руб.	1317.58
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	1317,58 руб./ Гкал
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО"Тепловая Компания Северная"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4703123451
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.10.2012
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	1-ТС/10.12 и 2-ТС/10.12
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	19.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	464-п
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	руб./Гкал
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	руб./Гкал		
Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных		
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется

12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Не имеется

15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	---------------------

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	7660422.00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:	0.00
	— за содержание дома, руб.	0.00
	— за текущий ремонт, руб.	0.00
	— за услуги управления, руб.	0.00
5	Получено денежных средств, в т. ч, руб.:	0.00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— субсидий, руб.	0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
	— прочие поступления, руб.	Нет данных
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	0.00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя
1	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
6	Работы по уборке территории	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
7	Работы по уборке МОП	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
8	Рег. учет	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
10	Работы по обслуживанию ПЗУ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных

11	Обслуживание ОДС	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
12	Работа консьержной службы	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
13	Работа диспетчерской службы	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных

17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных

19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
1	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
2	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных		
3	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных

3	Электроснабжение	Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
4	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
5	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
6	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных

6	Холодное водоснабжение	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных

20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6
2	Направлено исковых заявлений, ед.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	193810.00

22. Признание дома аварийным

Нет данных