

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 1 - Т С / 1 0 . 1 2

г Санкт-Петербург

«01» октября 2012 года

ООО «КудровоЭнерго», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице генерального директора Васенева Глеба Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «Ленинградская 3», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице Наумова А. П., действующего на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Гражданско-правовой договор энергоснабжения.

## ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

**Потребитель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

**Узел учета** – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

**Прибор учета** – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

**Точка поставки** – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Тепловые нагрузки** – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Потребителя.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Энергоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, горячего водоснабжения (подогрев), вентиляции, кондиционирования, сушки надлежащего качества, в согласованном сторонами количестве до границы эксплуатационной ответственности, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Энергоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 4). Реестр тепловых нагрузок указан в Приложении № 1.

## 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ