

собственности или хозяйственном ведении Потребителя, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.14. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.15. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 декабря текущего года.

5.1.16. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.17. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Энергоснабжающей организацией.

5.1.18. Предъявлять установленные по Техническим условиям энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.19. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии, находящегося на балансе Потребителя.

5.1.20. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Потребителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Потребителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.21. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.22. Оплачивать Энергоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности тепловых сетей Потребителя.

## **5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, Энергоснабжающей организации по предварительному согласованию с ней, самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета и представлять в Энергоснабжающую организацию справку о потребленной тепловой энергии и отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным. Справка должна быть подписана уполномоченным представителем Потребителя и скреплена его печатью.