

5.2.6. Привлекать третьих лиц (в том числе, Энергоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ.

6.1. Стоимость полученной Потребителем тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается как произведение количества потребленной тепловой энергии, определенного исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из расчетных тепловых нагрузок Потребителя (Приложение №1), и утвержденного Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на соответствующий календарный год тарифа на тепловую энергию.

6.2. Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии, и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный месяц, представленных на основании п. 3.3 Договора.

6.3. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя письменным уведомлением.

6.4. При выходе из строя приборов учета на срок не более 25 суток и при наличии двустороннего акта, составленного в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора расчеты осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 15 суток. При неисправности приборов более указанного срока учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя а период сверх указанного срока осуществляется расчетным путем по расчетным тепловым нагрузкам Потребителя (Приложение №1).

6.5. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией проводить проверку потребления Потребителем количества тепловой энергии с составлением акта.

6.6. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке, и данными, указанными в акте проверки (п. 6.10. настоящего Договора), расчет стоимости потребленной тепловой энергии и за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Потребителем до 30го числа месяца, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.7. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Энергоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.8. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, производится Потребителем на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией счетов на оплату в следующем порядке:

- до 25 числа текущего месяца – в размере 70% (семидесяти) стоимости договорной величины теплоснабжения за текущий месяц;
- до 25 числа месяца, следующего за расчетным – сумму окончательного расчета, равную разнице между стоимостью фактически потребленной тепловой энергии и фактически произведенной оплатой за расчетный период.