

7.2. Если сумма поступивших на расчетный счет Энергоснабжающей организации платежей в соответствии с п.7.1. превышает стоимость потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Энергоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение такой задолженности. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию.

7.3. Энергоснабжающая организация до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Потребителю счет на весь объем (количество) потребленной тепловой энергии, теплоносителя.

7.4. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителем того периода, когда был внесен платеж.

7.6. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.3. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, принадлежащих Энергоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.4. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Потребителя по своей вине возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.2.2 настоящего Договора.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует с «01» октября 2012 года по «30» ноября 2012 года, а по расчетам до полного их завершения.

9.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 15 (пятнадцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении или о заключении нового договора.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

9.4. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения регулируются настоящим договором.

## **10. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

10.1. При неоплате Потребителем отпущенной тепловой энергии за один период платежа, установленный настоящим договором, Энергоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неуплаты задолженности в течение 5 рабочих дней Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии.