

Общее собрание имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления.

Общее собрание вправе делегировать решение определенных вопросов Правлению Товарищества.

11.8. Вопросы, касающиеся исключительно одного вида помещений: жилых или нежилых, могут обсуждаться и разрешаться только по группам членов товарищества, которым принадлежит помещение соответствующего вида (жилые или нежилые). Обсуждение и разрешение вопросов, касающихся жилых помещений членами Товарищества, являются исключительной компетенцией членов Товарищества, являющихся собственниками жилых помещений не допускается.

Общее собрание членов товарищества, являющихся собственниками жилых помещений, а также собрание членов Товарищества, являющихся собственниками жилых помещений, проводится в порядке, предусмотренном пп. 11.3. - 11.5. Устава, с учетом особенностей того, что в собрании принимают участие только члены Товарищества, являющиеся собственниками жилых помещений, и члены Товарищества, являющиеся собственниками жилых помещений.

12. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Правление является исполнительным органом и осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества, Правление подотчетно общему собранию членов Товарищества.

12.2. Правление избирается общим собранием из числа членов Товарищества на два года в количестве 5 (пять) человек, при этом в составе правления должно присутствовать не менее 2 (два) человека, представляющего интересы членов товарищества, владеющих нежилыми помещениями.

Полномочия члена правления, представляющего интересы членов товарищества - собственников нежилых помещений, подтверждаются протоколом избрания члена правления на общем собрании членов товарищества-собственников нежилых помещений.

В случае, если членом правления избран член товарищества - юридическое лицо, то от его имени в правлении действует физическое лицо, действующее на основании Устава или доверенности.

12.3. Заседания Правления:

очередные заседания Правления проводятся не менее чем 1 раз в квартал; внеочередные заседания Правления созываются по мере необходимости;

уведомление о заседаниях Правления направляется члену Правления не позднее чем за 3 рабочих дня, в уведомлении указывается время, место и цель назначенного заседания.

12.4. Заседание правления товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие простое большинство членов правления товарищества. В случае отсутствия кворума заседание переносится присутствующими членами правления на другой день.

Решения, по вопросам, отнесенным к компетенции Правления Товарищества, принимаются путем голосования простым большинством голосов.

Решение вопросов, касающихся изменений условий пользования общим имуществом многоквартирного пользования и (или) повышения платы (тарифов) за пользование общим имуществом многоквартирного дома, переданного в пользование членам Товарищества и (или) третьим лицам, принимается единогласно всеми членами Правления на заседании Правления.