

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья «Ленинградская 3», именуемое в дальнейшем «Товарищество» создано в соответствии с Разделом VI Жилищного кодекса Российской Федерации в строящемся многоквартирном жилом комплексе, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 3.

Наименование Товарищества:

- полное - Товарищество собственников жилья «Ленинградская 3»
- сокращенное - ТСЖ «Ленинградская 3».

Место нахождения Товарищества: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 3.
1.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет круглую печать, штампы, собственный бланк для деловой переписки, фирменное наименование, расчетный и другие счета в банках, ведет самостоятельный баланс.
1.3. Товарищество является некоммерческой организацией и вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует этим целям.
1.4. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом на основании и в порядке, определенном законодательством, от своего имени приобретает имущество и неимущественные права.
1.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов перед третьими лицами. Товарищество не отвечает по обязательствам государства. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества. Застройщик не отвечает по обязательствам Товарищества. Товарищество не отвечает по обязательствам застройщика.
1.6. Государство, являясь членом Товарищества, владеет, пользуется, распоряжается и несет бремя содержания своей доли собственности наравне с прочими членами.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

Целями деятельности Товарищества являются:

2.1. Согласованная реализация собственниками помещений многоквартирного дома внешних прав на объекты общего имущества в многоквартирном доме в процессе реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению принадлежащими им помещениями в многоквартирном доме, без ущемления прав и интересов других собственников помещений многоквартирного дома.
2.2. Организация действий собственников помещений многоквартирного дома в целях санитарном, экологически чистом, противопожарном и технически безопасном состоянии. 2.4. Удовлетворение потребностей собственников помещений многоквартирного дома и пользователей помещений в многоквартирном доме в коммунальных, эксплуатационных, ремонтных и строительных услугах и обеспечении качества предоставляемых услуг регламентированного государственными стандартами, санитарными, строительными нормами и правилами, в соответствии с Федеральным Законом «О защите прав потребителей».

3. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество может осуществлять следующие виды деятельности: