

на общее имущество пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в 4.5. Доля собственника помещения многоквартирного дома в праве общей собственности

инфраструктуры. обслуживающее более одного помещения, прилегающий земельный участок, элементы сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее несущие и ненесущие конструкции, коридоры, крыша, подвалы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифты, лифтовые и иные шахты, лестницы, обслуживающие более одного помещения межквартирные лестничные клетки, лестницы, 4.4. Общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома являются

Предметом Товарищества. собственников помещений многоквартирного дома», которые оформляется образца, а сведения о собственнике помещения многоквартирного дома вносятся в «Регистр в многоквартирном доме должно быть подтверждено документом установленного 4.3. Право собственности собственника помещения многоквартирного дома на помещение

общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. в помещении многоквартирного дома, остальные части (общее имущество) находятся в использовании и называемые помещения, находящаяся в собственности собственников недвижимого имущества, выделенные в натуре, предназначенные для самостоятельного 4.2. Части жилого здания, иные связанные с жилым зданием объекты комплекса

44-001:0298 площадью 17 260 кв.м., кадастровый № 47:07:10-44-001:0266, площадью 8 006 кв.м. - земельные участки, на которых расположен жилой дом: кадастровый № 47:07:10- Ленинградская, д. 3;

- жилой дом, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. включены;

4.1. В состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

### 4. ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

предприятия и организации, обладающие правами юридического лица. - для осуществления целей деятельности создавать в установленном порядке недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;

помещений многоквартирного дома, получать кредиты, в том числе под залог - собирать платежи и сборы за техническое обслуживание с собственников оптовой торговлей в интересах Товарищества;

- организовывать и эксплуатировать склады, заниматься сбытом и снабжением, - предоставлять коммунальные и бытовые услуги нуждающимся в них лицам;

жилищно-коммунальной сфере; - осуществлять монтаж, ремонт, пуск и наладку технологического оборудования недвижимого жилого и нежилого назначения;

сфере устройства земель, создания и содержания на них коммунаций, объектов - выполнять проектно-сметные, строительные, монтажные и ремонтные работы в - благоустроить и озеленять придомовую территорию;

настройки и реконструкции помещений, зданий, сооружений и придомовых территорий; - заключать договоры, контракты, соглашения с юридическими и физическими лицами, выступать заказчиком на работы по содержанию, эксплуатации, ремонту;

имущества в многоквартирном доме; - предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего многоквартирного дома;

- строить дополнительные помещения и объекты общего имущества в многоквартирном доме; - осуществлять обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества в