

7.1. Товарищество имеет право:  
 - заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности товарищества, с любыми физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством;  
 - организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в многоквартирном доме, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества;  
 - определять бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на текущую эксплуатацию и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и

## 7. ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА

6.3. Собственник помещения вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.  
 6.4. При передаче собственности многоквартирного дома права пользования и (или) владения принадлежащим ему помещением в многоквартирном доме третьему лицу, ответственность перед Товариществом, вытекающая из настоящего Устава (или из договора), остается за собственником помещения.

Правоочная указанная субъектов в качестве членом Товарищества осуществляются лицами, уполномоченными представлять их интересы.  
 - юридические лица;  
 - Российская Федерация;  
 - субъекты Российской Федерации;  
 - муниципальные образования;

6.1. Положения настоящего Устава применяются при регулировании отношений членом Товарищества, и регламентируют их деятельность по управлению, содержанию, ремонту и эксплуатации многоквартирного дома.  
 6.2. Членами Товарищества являются вступающие в него по личной инициативе собственники помещений в многоквартирном доме. Членами Товарищества, кроме граждан, могут быть:

## 6. ПРИМЕНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ НАСТОЯЩЕГО УСТАВА

5.5. Доступ в помещение:  
 - собственник помещения многоквартирного дома обязан обеспечивать лицу уполномоченному Товариществом и организацией, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в помещение с целью проверки, исправления или ремонта механических или электрических устройств, иных объектов общего имущества, а также для снятия показаний приборов учета. Лицо, уполномоченное Товариществом, предварительно уведомляет собственника помещения в чрезвычайных случаях, когда это вызвано неотложной необходимостью для управления объектами урбанизированной территории или элементов общего имущества, доступ в помещение осуществляется в тотчас, независимо от того, где находится в это время собственник помещения многоквартирного дома;  
 - убытки, причиненные имуществу Товарищества в результате не обеспечения собственником помещения многоквартирного дома доступа к общему имуществу, возмещает собственник соответствующего помещения.