

8.1. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований настоящего Устава;
- выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства;
- обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества их обязанности по содержанию и ремонту недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, при распределении между собственниками помещений многоквартирного дома издержек по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения собственниками помещений многоквартирного дома общими имуществами;

8. ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

7.3. Права Товарищества по обеспечению исполнения обязанностей собственниками помещений многоквартирного дома с возложением на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей по обеспечению исполнения обязанностей Товариществом убитков.

7.2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников помещений многоквартирного дома, Товарищество может:

- в соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке наделить, перестраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности Товарищества, осуществлять застройку на прилегающем и выделенных земельных участках;
- получать в беспроцентное пользование либо получать или приобретать в возведение хозяйственных и иных построек и иных сооружений, отвечающих целям и задачам Товарищества.

7.3. Права Товарищества по обеспечению исполнения обязанностей собственниками помещений многоквартирного дома с возложением на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей по обеспечению исполнения обязанностей Товариществом убитков.