

в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, представлять интересы членов Товарищества в отношениях с третьими лицами.

### 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Член Товарищества имеет право:

- получать информацию о работе Товарищества, работе органов его управления и контроля;

- знакомиться с данными финансового учета, отчетности и другой документации; пользоваться преимущественным правом на получение услуг, оказываемых Товариществом;

- ежеквартально бесплатно получать информацию о состоянии своего лицевого счета;

- на возмещение за счет средств Товарищества расходов, понесенных в связи с представлением нанесенная ущерба объектам общего имущества;

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Товариществом обязательств по содержанию объектов общего имущества и ограниченного пользования помещением Товарищества возмещение Товариществом стоимости выполненных работ.

### 9.2. Член Товарищества обязан:

- выполнять утвержденные общим собранием Товарищества Правила, выполнять решения общего собрания и решения и решения Правления, принятые в пределах их компетенции;

- не совершать действий, нарушающих интересы Товарищества и его членов; исполнять взятые на себя обязательства по отношению к Товариществу;

- известить покупателя при продаже помещения о том, что многоквартирный дом управляется Товариществом и предоставить покупателю текст настоящего Устава, Правила утвержденные общим собранием, информацию о состоянии лицевого счета;

- обеспечить выполнение требований настоящего Устава и Правил пользования общим имуществом лицами, арендующими и/или занимающими принадлежащее члену Товарищества помещение;

- соблюдать установленные нормы и технические требования по содержанию, использованию, ремонту, перестройке и модернизации помещений или частей помещений находящихся в его собственности, без нанесения ущерба имуществу и нарушению иных охраняемых законом прав и интересов других собственников помещений многоквартирного дома;

- возместить ущерб, нанесенный им самим (лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими помещения в соответствии с договором аренды или по иным основаниям, предоставляемым собственником помещения многоквартирного дома), имуществу других собственников помещений многоквартирного дома, либо общему имуществу;

- нести ответственность за своевременность платежей по предоставленным ему водо-тепло-, газо-, электроснабжению, горячему водоснабжению, канализации и иным коммунальным услугам.

9.3. Лично, приобретающее помещение в собственность и изъявившее желание вступить в Товарищество, обязано:

- предоставить в Правление письменное заявление;

- сдать в Правление копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (заверяется Правлением), иные документы, необходимость которых установлена внутренними Правилами;