

11.4 Порядок ведения Общего собрания:

присутствие на Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - членов Товарищества (лиц или уполномоченных), имеющих в собственности не менее 5% голосов, рассматривается как наличие кворума;

представитель имеет право голоса только на конкретном собрании, на участие в котором он назначен. Представитель может быть отозван собственником помещения многоквартирного дома - членом Товарищества, лично явившимся на собрание и на месте зарегистрировавшим у секретаря отзыв своего представителя;

решение, принятое на Общем собрании простым большинством голосов (расчитываемом по числу долей) при наличии кворума, является обязательным для выполнения всеми членами Товарищества, во всех случаях, за исключением тех, когда требуется более высокий процент голосов в соответствии с Уставом или действующим законодательством;

- в случае если любое из общих собраний членов Товарищества не может состояться из-за отсутствия кворума, собрание должно быть перенесено не менее чем на 48 часов после первоначального созыва собрания.

11.5 Порядок голосования:

- в случае если помещение находится в собственности более чем одного собственника помещения многоквартирного дома, количество голосов, относящееся к данному помещению, может быть разделено любым способом по усмотрению собственников помещений многоквартирного дома указанного помещения;

- Общим собранием может быть предусмотрено раздельное голосование по группам собственников в зависимости от вида принадлежащих им помещений и решаемых вопросов.

11.6 Любое действие, которое может быть предпринято согласно результатам голосования членов Товарищества, может быть также осуществлено без созыва собрания, посредством письменного опроса членов Товарищества, предварительно уведомленных о характере мероприятия.

11.7 Вопросы, которые относятся к компетенции Общего собрания:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества;
- 2) решение о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- 3) избрание Правления и Ревизионной комиссии (ревизора);
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- 7) определение направлений использования дохода от деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;
- 9) рассмотрение жалоб на действия Правления, Председателя Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества, Правил внутреннего распорядка в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
- 11) определение размера материального вознаграждения членам Правления Товарищества;
- 12) другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.

Решения по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания в соответствии с пп. 2), 6), 7) настоящего пункта, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.